



**ČESKOBATRSKÁ
CÍRKEV
EVANGELICKÁ**

SMĚRNICE SYNODNÍ RADY
schválená na zasedání synodní rady dne 26. 6. 2018

O BYDLENÍ FARÁŘŮ A JÁHNŮ

Číslo: SR/01/2018

Účinnost od: 10. 7. 2018

Směrnice synodní rady jsou se všemi právy, povinnostmi a důsledky závazné pro všechny zaměstnance ČCE v rozsahu jejich stanovené odpovědnosti a pracovněprávních vztahů k zaměstnavateli.

Změny a doplňky směrnice jsou možné pouze po schválení synodní radou.

Touto směrnicí nejsou nijak dotčena ani nahrazena ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Směrnice synodní rady jsou majetkem ČCE. Jejich jakékoliv poskytování, kopírování a předávání jiným osobám je možné pouze se souhlasem synodní rady.

I. Základní ustanovení

1. Tato směrnice upravuje v souladu s čl. 2 odst. 5 Řádu hospodaření církve a částí C–1 Pravidel povolávání farářů a jáhnů způsob určení výše poplatků za bydlení hrazených farářem či jáhnem povolaným ke službě v církevním sboru ČCE (dále jen „sbor“), jakož i podmínky spoluúčasti faráře nebo jáhna na nákladech spojených s užíváním bytu, podmínky poskytování příspěvků na bydlení farářům a jáhnům z prostředků sborů a refundaci nákladů spojených s používáním vlastního bytu faráře nebo jáhna pro služební činnost.
2. Sbor je v souladu s příslušnými ustanoveními Církevního zřízení, řádů a pravidel (dále jen „řády“) povinen poskytovat faráři či jáhnovi povolanému za kazatele sboru byt, příp. mu poskytovat příspěvek na bydlení.
3. Poskytnutí bytu neslouží přednostně k uspokojení bytové potřeby faráře nebo jáhna, nýbrž jeho cílem je, aby farář nebo jáhen bydlel v sídle sboru a mohl tak lépe vykonávat svou kazatelskou službu.
4. Farář nebo jáhen a sbor jsou povinni uzavřít ohledně poskytnutého bytu za podmínek stanovených řády a touto směrnicí nájemní smlouvu, která je jednou z příloh povolací listiny. Doba, na niž se nájemní smlouva uzavírá, je shodná s dobou povolání faráře nebo jáhna ke službě ve sboru.
5. Farář nebo jáhen je sboru povinen hradit nájemné, jehož výše bude v nájemní smlouvě stanovena v souladu s pravidly obsaženými v této směrnicí.

II. Způsob určení výše nájemného

1. Stanovuje se základní výše nájemného, která činí 2 000 Kč.
2. Dále se stanovuje nejnížší možná výše nájemného, která činí 1 000 Kč.
3. Základní výše nájemného bude navýšena vždy o 500 Kč při splnění každé jednotlivé podmínky, jestliže
 - a) podlahová plocha bytu, příp. té části bytu, již užívá farář nebo jáhen k bydlení, je vyšší než 90 m²,
 - b) byt se nachází v mimořádně lukrativní oblasti,
 - c) byt užívají dlouhodobě k bydlení spolu s farářem či jáhnem i jiné osoby než jeho manželka/manžel nebo příbuzní v řadě přímé.
4. Základní výše nájemného bude snížena vždy o 500 Kč při splnění každé jednotlivé podmínky, jestliže
 - a) byt neslouží výlučně k bydlení faráře nebo jáhna, ale farář nebo jáhen jej používá pro služební činnost (pastorační rozhovory, přípravy ke křtu, sňatku či pohřbu, výuku náboženství, biblické hodiny apod.),
 - b) v bytě se nachází hostinský pokoj určený pro ubytování sborových hostů,
 - c) vytápění bytu je zajišťováno pouze kotlem na pevná paliva,
 - d) byt vyžaduje rekonstrukci,
 - e) byt je nadměrně energeticky náročný.
5. Základní výše nájemného může být snížena při užití kritérií stanovených v předchozím odstavci nejvýše na nejnížší možnou výši nájemného.
6. Změní-li se podmínky, které vedly ke stanovení výše nájemného podle kritérií stanovených v odst. 3 a 4 tohoto článku, bude výše nájemného, jež je farář nebo jáhen povinen platit, v dodatku k nájemní smlouvě stanovena nově.

III. Hrazení plnění spojených s užíváním bytu

Výše a způsob hrazení plnění spojených s užíváním bytu budou určeny na základě dohody faráře či jáhna a sboru, která je povinnou součástí nájemní smlouvy. Farář či jáhen hradí plnění spojená s užíváním bytu ve skutečné výši. Pokud byt neslouží výlučně k bydlení faráře nebo jáhna, ale farář nebo jáhen jej používá pro služební činnost (pastorační rozhovory, přípravy ke křtu, sňatku či pohřbu, výuku náboženství, biblické hodiny apod.), sbor a farář nebo jáhen se mohou domluvit na úměrném snížení výše plnění spojených s užíváním bytu. Snížení však musí být výslovně odůvodněno v příslušném smluvním ustanovení.

IV. Příspěvek na bydlení

1. Sbor může poskytovat faráři či jáhnovi ze svých prostředků příspěvek na bydlení z jakýchkoliv důvodů.
2. V případě, že sbor faráři nebo jáhnovi neposkytuje bydlení, má farář či jáhen na příspěvek na bydlení nárok.
3. Sbor poskytuje faráři nebo jáhnovi ze svých prostředků příspěvek na bydlení prostřednictvím povšechného sboru, který následně příspěvek vyplatí faráři nebo jáhnovi jako příplatek k jeho mzdě. Za řádně zdanění a odvádění pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění je podle obecně závazných právních předpisů odpovědný povšechný sbor. Sbor je povinen poskytnout povšechnému sboru náhradu pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem, tj. povšechným sborem, ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Sbor je povinen s farářem nebo jáhnem a povšechným sborem uzavřít třístrannou smlouvu podle vzoru vydaného Ústřední církevní kanceláří.

V. Refundace nákladů spojených s používáním vlastního bytu faráře nebo jáhna pro služební činnost

Pokud farář nebo jáhen používá svůj vlastní byt pro služební činnost (pastorační rozhovory, přípravy ke křtu, sňatku či pohřbu, výuku náboženství, biblické hodiny apod.), má nárok na refundaci nákladů spojených s touto činností. V tomto případě je sbor povinen s farářem nebo jáhnem uzavřít smlouvu podle vzoru vydaného Ústřední církevní kanceláří.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice byla přijata synodní radou na jejím zasedání dne 26. 6. 2018. Účinnou se stává dnem rozeslání do sborů. Vyhlášením této směrnice pozbývá platnosti směrnice synodní rady č. SR/01/2016, o určení výše poplatků za bydlení farářů a jáhnů, schválená na zasedání synodní rady dne 29. 11. 2016.