

PROJEKT NOVÝCH BUDOV PRO PRAŽSKÉ ŠKOLY EA

Dvě ze škol Evangelické akademie se v posledních letech potýkaly s nejistou budoucností objektů, v nichž působí. Synod byl pravidelně informován o těchto potížích i o hledání různých možností řešení. Na 3. zasedání 34. synodu byl schválen další postup vedoucí k výstavbě dvou nových školských objektů.

Usnesení č. 57 – Návrh projektu nové budovy Bratrské školy – církevní základní školy v Praze
Synod ukládá synodní radě, aby 4. zasedání 34. synodu předložila návrh projektu nové budovy Bratrské školy společně s rozpočtem a návrhem zdrojů financování.

Usnesení č. 80 – Budova pro Evangelickou akademii Praha – VOŠSP a SOŠ

- 1. Synod souhlasí s nákupem pozemku parcelní číslo 1652/1 (ostatní plocha) o výměře 1 455 m², katastrální území Modřany, obec Praha vedeném na LV č. 2574 u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha za maximální cenu 8 098 530 Kč.*
- 2. Synod schvaluje záměr výstavby školy Evangelické akademie na výše uvedeném pozemku s rozpočtem v max. výši 60 mil. Kč a ukládá informovat o stavu projektu a výši nákladů na 4. zasedání 34. synodu.*

Synodní rada předkládá synodu aktuální informaci o stavu příprav obou projektů (část A a B) a celkovou finanční rozvahu (část C).

A) Evangelická akademie Praha – VOŠSP a SOŠ

Na základě usnesení 3. zasedání 34. synodu ÚCK připravila smlouvu o převodu práv k vlastnictví pozemku a projektové dokumentace s J. Novákem tak, aby po získání platného územního a stavebního rozhodnutí mohla pokračovat příprava dalších stupňů projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu již ve vlastnictví zřizovatele školy – ČCE. Náklady celé stavby včetně ceny pozemku jsou plánovány v limitech celkového rozpočtu, který schválil minulý synod. Podrobnosti jsou uvedeny v tabulkové příloze.

Péči pracovníků projektové kanceláře byla získána potřebná vyjádření pověřených správních orgánů a souhlasná stanoviska Odboru územního rozvoje MHMP a Institutu plánování a rozvoje HMP. Překážky při získání potřebného vyjádření k přístupu na veřejnou cestu od Rady MČ Praha 12, se podařilo překonat informační kampaní, do níž se zapojili příznivci školy z řad pedagogů, studentů, místního sboru v Praze–Modřanech, přátelé z ekumeny, kteří pomohli přesvědčit většinu členů zastupitelstva MČ Praha 12 o kvalitě školy a výhodách jejího přestěhování na území, kde podobná škola chybí. Významná část zastupitelů vyjádřila souhlas se stavbou školy a podpořila její žádané studijní programy. Získali jsme podporu zastupitelů napříč politickým spektrem a následně po hlasování i potřebné správní rozhodnutí, které umožní pokračovat v územním a stavebním řízení.

Na jaře roku 2017 vznikla pracovní skupina pro přípravu a využití nové školní budovy plánované na soukromém pozemku v katastrálním území Praha 12 – Modřany. V pracovní skupině jsou členky z vedení školy, oba ve škole působící kazatelé, pověřený zástupce SR, zástupci ÚCK, koordinátorka škol EA a zástupce projektové kanceláře. ÚCK připravila žádost donorům z řad zahraničních církví na nákup vybavení školy – především nábytku do prostor, které počtem přesahují současnou nevyhovující budovu. Členové pracovní skupiny projednali výtvarné návrhy auly a vstupních prostor školy připravené Ondřejem Radou.

V nové budově plánujeme rozšíření na tzv. paralelní třídy SOŠ – zvláště třída pedagogického lycea a zvláště třída pro obor sociální činnost a předpokládáme trvalý zájem o tyto žádané studijní obory. Vedení školy nadále předpokládá rozvíjení jedinečného oboru pro dospělé – sociální činnost

v prostředí etnických minorit a dalších programů celoživotního vzdělávání, např. kurzů asistenta pedagoga. Koordinátorka EA připravila videodokument s úspěšnými absolventy Evangelické akademie, v němž jsou prezentovány typy sociálních služeb, ve kterých naši bývalí studenti působí.

Projektová příprava počítá s využitím budovy pro výuku a zároveň některé prostory pojímá jako multifunkční, které mohou sloužit zároveň jako prostor pro bohoslužby i koncerty apod. a bude možné je využívat také k programům pořádaným pro pražskou mládež nebo během prázdnin pro další skupiny mladých lidí s případnou možností přespaní (skautského typu).

Velmi se radujeme z nadějného výhledu, je reálné brzy získat povolení ke stavbě školy. Studenti a pedagogové musí dnes zápasit s nevyhovujícími podmínkami výuky v současném nevyhovujícím objektu školy. Na konci června plánujeme slavnost pokládání stavebního kamene v prostorách Divadla Na Cikorce v Modřanech, které sídlí v Domu dětí a mládeže, v sousedství budoucí školy. Vedení školy jednalo se zakladatelem Domova Na Cikorce, pobytovým zařízením sociálních služeb pro seniory, které je také v sousedství budoucí školy, o konkrétních podobách možné spolupráce – zaškolování pracovníků, praxe studentů, zavedení oboru asistenčních technologií na SOŠ a VOŠ apod.

Po roce intenzivních příprav končí období nejistoty a realizace nového působiště pro Evangelickou akademii Praha je na dohled!

B) Bratrská škola – církevní základní škola v Praze

Synodní rada na základě oslovení několika projekčních kanceláří vybrala doc. ing. Hanu Seho, aby na základě zadání z minulého synodu společně se svým týmem vypracovala první část projektové dokumentace (PD) budoucí školy. PD odpovídá hmotové studii, kterou nechala zpracovat MČ Praha 7, a byla představena jak Ústředí ČCE, tak i rodičům a pedagogům Bratrské školy a členům synodu.

Studie předpokládá další žádoucí rozvoj školy rozšířením kapacity na druhý stupeň, což odpovídá stanovisku České školní inspekce i přání samosprávy i rodičů. V současné době přesahuje zájem o školu mnohonásobně její volné kapacity a předpokládáme, že zájem o vzdělávání dětí bude pokračovat, jak z důvodů velmi vyhledávaného logopedického programu ve výuce, tak i vzhledem k demografickým potřebám, které na straně vedení MČ Praha 7 vedly k uzavření Smlouvy o právu stavby. Zájem bude jistě pokračovat také u rodičů z církevního prostředí, neboť v Praze působí vedle Bratrské školy jen několik dalších církevních základních škol a zájem o ně mnohonásobně přesahuje volná místa.

Synodní senior D. Ženatý a synodní kurátor V. Zikmund podepsali 31. ledna t.r. společně se starostou MČ Praha 7 J. Čižinským několik měsíců připravovanou Smlouvu o právu stavby nové školní budovy pro Bratrskou školu na pozemcích vlastněných MČ Praha 7. Smlouva, která vymezuje vzájemné závazky obou stran: MČ Praha 7 pronajímá zdarma na 99 let zřizovateli a budoucímu staviteli velmi lukrativní pozemky v přímém sousedství současného sídla Bratrské školy (zde končí škole nájem v roce 2020). ČCE se jako investor a zřizovatel školy zavazuje k tomu, že škola bude přednostně přijímat děti z území MČ Praha 7 (2/3 z celkového počtu) a bude se sousední městskou školou, která bude působit v současném sídle po přestěhování Bratrské do nové budovy, sdílet tělocvičnu, jídelnu a zahradu na pozemku mezi oběma blízkými školami. Podrobné podmínky sdílení vzájemných prostor budou dohodnuty ve zvláštní smlouvě. V současné době jsou pozemky pro stavbu budovy školy zapsány na Katastrálním úřadu na nájemce – ČCE a rozhodnutím orgánů Magistrátu hl. m. Prahy je povolena stavba.

Proces vyjednávání a schvalování Smlouvy ukázal na vzácnou příležitost shody mezi zájmy školy, jejího zřizovatele a vedení komunity Prahy 7, kde škola dlouhodobě působí. Působení školy a kvalita jejího studijního programu je dlouhodobě uznávána i mimo MČ Praha 7, proto se neobáváme ani do budoucna, že by nová školní budova nesloužila dalším generacím dětí a jejich rodičům, a doufáme, že se stane ještě více než je tomu doposud centrem komunitního života a dalších občanských aktivit. Spoléháme i na velký potenciál angažovanosti současných i budoucích rodičů a příznivců školy.

C) Financování projektů budov pro EA Praha a Bratrskou školu

Na základě usnesení 3. zasedání 34. synodu č. 57 a 80 předkládá synodní rada členům synodu rámcový návrh financování obou projektů pražských škol. Financování obou projektů se navrhuje zajistit z těchto zdrojů:

- prostředky z prodeje budovy ETF vázané na oblast vzdělávání,
- „půjčka“ z investiční části Personálního fondu,
- fundraising.

„Půjčka“ z investiční části PF (tj. přechodné využití prostředků povšechného sboru ukládaných v rámci investiční části PF) by byla v průběhu následujících let postupně umořena splátkami z části prostředků vyčleněných na Diakonické a rozvojové projekty (rozvoj škol EA jako rozvojový projekt povšechného sboru) a z části nájmu obou škol. Možnost přechodného využití prostředků z investiční části PF byla předjednána i se správní radu PF jako schůdná, mj. i z toho důvodu, že se jedná o prostředky investované do nemovitého majetku církve.

Podrobné informace k navrhovanému způsobu financování jsou uvedeny v tabulkách níže.

Předpokládaný finanční harmonogram projektů Bratrská škola a EA Modřany /částky v Kč/

Bratrská škola	Finanční harmonogram	05/2018	07/2018	03/2019	10/2019	01/2020	02/2020	03 - 12/2020	01 - 10/2021
	Projektová dokumentace fáze 2	611 232							
	Projektová dokumentace fáze 3		1 025 928						
	Projektová dokumentace fáze 4			1 504 696					
	Projektová dokumentace fáze 5				2 188 134				
	Příprava staveniště					605 000	605 000		
	Zahájení stavby realizace							45 375 000	45 375 000
	Celkem období včetně DPH	611 232	1 025 928	1 504 696	2 188 134	605 000	605 000	45 375 000	45 375 000

Bratrská škola	Náklady za období	
	Rok 2018	1 637 160
	Rok 2019	3 692 830
	Rok 2020	46 585 000
	Rok 2021	45 375 000
	Náklady celkem včetně DPH	97 289 990

EA Modřany	Finanční harmonogram	08/2018	09/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03 - 12/2019	01 - 03/2020
	Nákup pozemku	6 693 000							
	Převod práv stavebníka a PD		2 878 590						
	Příprava staveniště			242 000					
	Zahájení stavby realizace				3 920 400	3 920 400	3 920 400	31 363 200	11 761 200
	Celkem období včetně DPH	6 693 000	2 878 590	242 000	3 920 400	3 920 400	3 920 400	31 363 200	11 761 200

EA Modřany	Náklady za období	
	Rok 2018	13 733 990
	Rok 2019	39 204 000
	Rok 2020	11 761 200
	Náklady celkem včetně DPH	64 699 190

Předpokládané náklady a zdroje financování projektů Bratrská škola a EA Modřany

BŠ + EA	Předpokládané náklady projektů Bratrská škola a EA Modřany v období 2018 -2021					
	Rok	2018	2019	2020	2021	Celkem
	Částka	15 371 150 Kč	42 896 830 Kč	58 346 200 Kč	45 375 000 Kč	161 989 180 Kč

BŠ + EA	Zdroje financování projektů Bratrská škola a EA Modřany				
	Období	Vlastní zdroje z prodeje budovy ETF	Fundraising	Půjčka z prostředků PF*	Celkem období
	2018	15 371 150 Kč	0 Kč	0 Kč	15 371 150 Kč
	2019	23 996 830 Kč	3 900 000 Kč	15 000 000 Kč	42 896 830 Kč
	2020	34 446 200 Kč	3 900 000 Kč	20 000 000 Kč	58 346 200 Kč
	2021	6 185 820 Kč	4 189 180 Kč	35 000 000 Kč	45 375 000 Kč
Celkem	80 000 000 Kč	11 989 180 Kč	70 000 000 Kč	161 989 180 Kč	

* Bezúročná půjčka na dobu 20 let. Roční splátka 1 500 000 Kč. Splátky půjčky budou hrazeny z kumulovaného výnosu nájemného Bratrské školy a školy EA Modřany.

Předpoklad splácení půjčky z prostředků Personálního fondu

	Rok	Zdroj	
		DaRP	Výnos z nájmu BŠ + EA
Bratrská škola + EA Modřany	2019	4 000 000 Kč	0 Kč
	2020	4 000 000 Kč	0 Kč
	2021	4 000 000 Kč	0 Kč
	2022	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
	2023	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
	2024	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
	2025	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
	2026	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
	2027	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
	2028	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
	2029	0 Kč	1 500 000 Kč
	2030 – 2041	0 Kč	18 000 000 Kč

Výše půjčky z PF	70 000 000 Kč
Zdroje DaRP celkem	40 000 000 Kč
Výnos z nájmu celkem	30 000 000 Kč

D) Návrh usnesení

Synodní rada předkládá synodu následující návrhy usnesení:

1. Synod bere na vědomí informaci o stavu příprav projektů nových budov pro Evangelickou akademii Praha – VOŠSP a SOŠ a Bratrskou školu – CZŠ v Praze předloženou v tisku č. 18/11.
2. Synod schvaluje rámcový návrh financování obou projektů předložený v tisku č. 18/11.
3. Synod schvaluje následující změnu usnesení 1. mimořádného zasedání 34. synodu č. M9 bodu 1 odst. 3:
 1. Synod schválil zásady pro správu a rozdělování prostředků na diakonické a rozvojové projekty v tomto znění:
 1. Prostředky pro DaRP (diakonické a rozvojové projekty) rozdělovat pomocí grantového systému. Grantovou komisi jmenuje synodní rada.
 2. Z prostředků pro DaRP bude vyčleněn 1 mil. Kč pro tzv. mikroprojekty. Tyto prostředky by rozdělovaly seniorátní sbory podle svého uvážení a vlastních pravidel, která by respektovala rámcová pravidla pro rozdělování této části prostředků pro DaRP. Rozdělení mezi senioráty bude provedeno proporcionálně podle počtu sborů.
 3. Přibližně 0,5 mil. Kč ročně bylo po stanovenou dobu (např. pět let) určeno pro přímé financování stálých osvědčených projektů povšechného sboru, např. pobyty pro lidi s postižením. Seznam takových projektů povšechného sboru by podléhal každoročnímu schválení synodní radou. **V letech 2019 až 2028 bude z prostředků určených pro DaRP každoročně vyčleněna částka ve výši 4 mil. Kč pro účely financování výstavby budov pro Evangelickou akademii – VOŠSP a SOŠ Praha a pro Bratrskou školu – CZŠ v Praze.**
 4. Prostředky na DaRP rozdělované prostřednictvím ČCE budou členěny do tří základních oblastí podpory:
 - a. Budování sboru a misie (Základní cíl: ČCE podporuje rozvoj společenství sborů)
 - b. Výchova a vzdělávání (Základní cíl: ČCE vede lidi k víře v Ježíše Krista)
 - c. Diakonická práce (Základní cíl: ČCE pomáhá potřebným)
 5. Diakonie ČCE a obdobné organizace nebo občanská sdružení se mohou podílet na prostředcích pro DaRP rozdělovaných prostřednictvím ČCE ve spojení a spolupráci se sborem ČCE kterékoliv úrovně.
 6. Ke sborovým projektům si grantová komise vyžádá stanovisko seniorátního výboru.
 7. Pro usnadnění rozhovoru o DaRP se rozvojovým projektem rozumí řízená činnost, která různými způsoby podporuje požadované změny v určité oblasti života společnosti v místě, kde sbor působí. Ve svých důsledcích vede k naplnění základních cílů, formulovaných v bodě 4. Úžeji vymezený sborový rozvojový projekt je řízená činnost duchovenských zaměstnanců i laických členů sboru, která vede ke konkrétně stanovenému cíli rozvoje sboru. Diakonický projekt je diakonickým ve smyslu Řádu diakonické práce ČCE.
 8. Mezi DaRP nebudou zařazeny projekty, jejichž předmětem je investiční záměr a dále náklady na stavební práce, udržování budov, provozní výdaje sborů a náklady na mzdy. Tyto náklady mohou být považovány za uznatelné pouze v případě dostatečně prokázané souvislosti s hlavním diakonickým nebo rozvojovým záměrem projektu. Prokázání věcné souvislosti nákladů na projekt a rozumné udržitelnosti takového projektu by posuzovala grantová komise a schvalovala synodní rada.